

SKOGFARET HUSEIERFORENING

Til huseierne

PROTOKOLL FRA GENERALFORSAMLING

Onsdag 24. mai 2023 kl. 18:00 ble det avholdt ordinær generalforsamling i festsalen på Løkeberg skole for Skogfaret Huseierforening.

Det ble levert 38 adgangstegn og 11 fullmakter. Til sammen 49 stemmer.
Fra Asker og Bærum Boligbyggelag AL møtte: Christian Dahl-Andersen

Følgende saker ble behandlet:

Sak 1. Konstituering

- a. Valg av møteleder: Ole K. Berdal
- b. Valg av protokollfører: Christian Dahl-Andersen
- c. Valg av tellekorps: Nailini Øvermo og Christina Dahr
- d. Registrering av stemmeberettigede
- e. Valg av medlem til å medundertegne protokollen: Arve Strømsheim
- f. Godkjenning av innkalling datert 16. mai 2023

Protokolltilførsel: Torstein Sinding-Larsen, Heggesnaret 18 H:

"Underlaget i enkelte av sakene i innkallingen er mangelfulle (blant annet sak 6 og sak 9). Dette kan påvirke behandlingen til generalforsamlingen. Styret bes sørge for tilstrekkelig utsendt underlag for alle saker i kommende innkallinger"

Sak 2. Styrets årsrapport 2022

Vedtak: Tatt til orientering

Sak 3. Årsoppgjøret 2022

Forvalter endret her forslag til vedtak fra «Tas til orientering» til «Regnskapet godkjennes».

Vedtak: Godkjent

Protokolltilførsel: Torstein Sinding-Larsen, Heggesnaret 18 H:

«Fordeling festeavgift samt forvaltning og revisjon mellom hus og garasje er hus 90% og garasje 10%.

Korrekte fordeling i årsregnskapet 2022 blir etter denne fordelingsnøkkel:

Festeavgift hus kr. 281 961,- og garasje kr. 31 329,-, Forvaltning og revisjon hus 77 355,- og garasje 8 595,-
Inngående balanse garasjefond må følgelig reduseres med kroner 24.648 i regnskapet for 2023 som følge av dette.»

Sak 4. Redegjørelse garasjer

- a. ABBL går igjennom vedlikeholds-rapporten
- b. Status og fremdriftsplan

Vedtak: Tatt til orientering

Sak 5. Forslag fra styret – Ny modell for styrehonorar

ABBL går gjennom ny modell for godtgjørelse til styret.

Forslag til vedtak

1. Ny modell: 36,000

2. Ny modell: 60,000

Benkeforslag: Per Hammerud, Heggesnaret 17 F:

«Forslag til styrehonorar kr. 50 000,- »

Vedtak: Ikke godkjent (19 av 49 stemmer)

Det ble først stemt over alternativ 2

Forslag til vedtak: kr. 60 000,-

Vedtak: Godkjent (34 av 49 stemmer)

Sak 6. Forslag fra styret – Ny TV- og bredbåndsløsning

Styret la frem forslag til nytt kollektivt abonnement for TV og bredbånd.

Forslag til vedtak

1. Telenor (uten fiber): 499,-
2. Telenor (fiber): 519,-
3. GlobalConnect, HC Free: 119 - 329,-
4. GlobalConnect, HC Surf: 389 - 519,-

Det ble først stemt over Telenor og Global Connect.

Vedtak: Telenor

Det ble deretter stemt over alternativ 1 og 2 til Telenor.

Vedtak: Telenor **med** fiber - Godkjent. (45 for / 4 mot)

Sak 7. Forslag fra styret – Endring av vedtektene

Styret la frem forslag til å forene styringsdokumentene

- servituttbestemmelser
 - vedtekter
 - retningslinjer for godt naboskap
 - retningslinjer for fordeling av utgifter
 - ansvarsfordelingskart for vedlikehold av fellesareal
- samt endringer i §1, §2, §3, §4, §5, §6, §8, §9, §10, §11, §12, §13, §14, §15, §20, §22, §23.

Forslag til vedtak

1. FOR
2. MOT

Benkeforslag: Terje Thomesen, Heggensnaret 16 F:

«Utsette realitetsbehandling av vedtektsendringene. Styret fortsetter arbeidet og oppfordrer medlemmene til å komme med innspill.»

Vedtak: Godkjent

Sak 8. Søknad om refusjon av asfaltering av gangsti (SF60)

Søkt refusjon for asfaltering av adkomststi på fellesareal til SF60. Rekka innhentet selv tilbud og forhåndssøkte styret dekking av kostnader til 5,000. Styret og huseierforeningen var ikke forberedt, eller rustet til å innvilge uten rådføring med GF. Etter rekka tok initiativ på egen hånd, fikk styret ny forespørsel i etterkant om hvor mye av kostnaden på 125,000 som huseierforeningen kunne dekke. Ut ifra vedlagt vedtektsendingsforslag, og normalpris for asfaltering (ca. 1000,- per kvm) legger styret fram følgende forslag (estimert mål: 1m x 30m).

Forslag til vedtak

1. Innvilge refusjon av fullt beløp: 125,000,-
2. Innvilge refusjon i.h.t. normalpris/standardsatser for asfaltering: 30,000,-

Det ble først stemt over alternativ 2

Vedtak: Innvilge refusjon i.h.t. normalpris/standardsatser for asfaltering: 30,000,-

Godkjent (39 for / 0 mot / 9 blank)

Protokolltilførsel: Hanne M. Ingebrigtsen, Heggensnaret 18 F:

«Stemmen er avgitt under den forutsetning at vedtak ikke skal danne en presedens for/ved senere tiltak som gjennomføres uten styrets godkjenning.»

Sak 9. Søknad om å bygge platting på fellesareal (HS16A)

Heggensnaret 16A etterspør tillatelse til å bygge/sette opp platting ved sitt inngangsparti, på fellesområde utenfor sin seksjon.

Forslag til vedtak

1. FOR
2. MOT

Vedtak: Godkjent (42 for / 2 mot 5 blank)

Sak 10. Søknad om redskapsbod i gammel søppelinnhegning (SF56)

Skogfaret 56 ønsker å bygge en felles redskapsbod på eksisterende betongsåle (opprinnelig søppelinnhegning) ved siden av SF56H. Sålen er i sin tid støpt på fellesareal av SF56A. Mål: ca. 2-3m x 1-2m.

Forslag til vedtak

1. FOR
2. MOT

Vedtak: Godkjent (41 for / 3 mot 5 blank)

Sak 11. Budsjettforslag 2023

Forslag til vedtak: Budsjett 2023 tas til orientering.

Vedtak: Godkjent.

Sak 12. Valg av styreleder

Ole Berdal stiller til gjenvalg.

Forslag til vedtak:

1. Ole Berdal

Vedtak: Godkjent v/akklamasjon

Sak 13. Valg av én vararepresentant

Engasjement fra forsamlingen ønskes velkommen.

Forslag til vedtak:

1. Ivan Kristoffer Nilsen

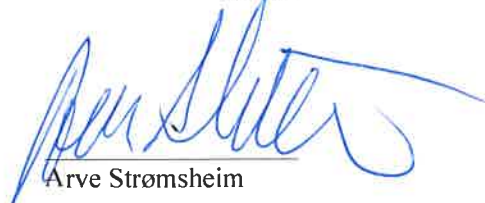
Vedtak: Godkjent v/akklamasjon

Sak 14. Eventuelt og møtekritikk

Hvor intet annet fremkommer, var alle vedtak enstemmige. Protokollen ble lest opp på møtet. Årsmøtet ble hevet kl. 21:00


Ole Kjølsesther Berdal


Christian Dahl-Andersen


Arve Strømsheim

SKOGFARET HUSEIERFORENING

Sandvika, 1. juni 2023

Etter valgene på ordinær generalforsamling i Skogfaret Huseierforening, avholdt 24. mai 2023 består styret av:

Leder: Ole Kjølseth Berdal

Adr.: Skogfaret 56 D, 1344 Haslum

E-post: styret@skogfaret.org

Styremedlemmer:

Trine Fjellheim
Per Staale Kristiansen

Adr.: Skogfaret 53 E, 1344 Haslum

Adr.: Heggesnaret 16 B, 1344 Haslum

Varamedlemmer:

Nailini Øvermo-Skorbakk
Ivan Kristoffer Nilsen

Adr.: Skogfaret 56 A, 1344 Haslum

Adr.: Heggesnaret 16 D, 1344 Haslum

Med hilsen
Asker og Bærum Boligbyggelag AL

Christian Dahl-Andersen
eiendomsforvalter