

BÆRUM KOMMUNE

Plannummer 1956266

I medhold av § 27.4 i Lov om bygningsvesenet av 22.02.1924 har Kommunal- og arbeidsdepartementet 30.07.1957 stadfestet disse vedtekter.

BESTEMMELSER TIL REGULERINGSPLAN FOR LØKEBERG, NORDRE DEL

1.
Det regulerte område er på planen vist med reguleringsgrense.
2.
Arealet skal nyttes til boligbebyggelse.
3.
Bebyggelsens størrelse og plassering skal være som vist på planen.
4.
På parsellene 12-16 samt 42 og 43 kan oppføres boligblokker i inntil 3 etasjer. Parsellene 66-68 er regulert for villabebyggelse og parsellene 22, 24 og 24B for 6 mannsboliger i 2 etasjer. Den øvrige bebyggelse er rekkehus i inntil 2 etasjer.
5.
De viste garasjebygg skal oppføres i 1 etasje. For villatomtene skal garasjer samarbeides arkitektonisk med den øvrige bebyggelse.
6.
Gesimshøyde for hus i 2 fulle etasjer må ikke være over 7 meter og mønehøyde ikke over 9 meter. For boligblokker i 3 etasjer er høydene henholdsvis 10 og 12 meter.
7.
Bebyggelsen skal guppevis utføres med samme høyde og takvinkel.
8.
Gjerde mot vei og nabo utføres som 0,8 m høyt flettverksgjerde uten vinkeljern i overkant. På rekkehustomtene tillates ikke satt opp gjerde mellom leilighets-parsellene. Gjerde tillates ikke satt opp på de tomter som er regulert til blokkbebyggelse.
9.
For de tomter som er regulert til blokkbebyggelse gjelder denne særbestemmelsen. Den ubebygde del av tomten må opparbeides parkmessig etter en plan som skal godkjennes av bygningsrådet. Slik plan sendes inn sammen med byggemelding, og planen gjennomføres under kommunegartnerens tilsyn.
10.
Ingen tomt må beplantes med trær eller busker som etter bygningsrådets skjønn virker sjenende for nabo og kjørende trafikk.

11.

Selger av tomt er ikke berettiget til å etablere forhold som er i strid med reguleringsplanen eller vedtekter.

12.

Bygningsrådet kan, hvor særlige grunner taler for det tillate mindre vesentlige unntak fra disse vedtekter innenfor rammen av bygningsloven og de kommunale bygningsvedtekter.

oooOOOooo